

SIEDLUNG TANNENRAUCH



AUSGANGSLAGE

Die Siedlung Tannenrauch im Zürcher Vorort Wollishofen liegt in unmittelbarer Nähe von Schule und Kindergarten, Bus und Tram. Die Hüllen der 1931 erbauten Wohnhäuser wurden von der Isolation bis zu den Fenstern komplett erneuert.

LÖSUNG

4B lieferte und montierte neue Fenster bei insgesamt 25 Mehrfamilienhäusern. Dank dem patentierten Renovationsfenstersystem RF1 waren keine weiteren Handwerker erforderlich und Mehrkosten dadurch verhindert. Der Bauherr konnte den Kostenrahmen von der ersten Stunde an und konnte sich auf dessen Einhaltung verlassen.

HERAUSFORDERUNGEN

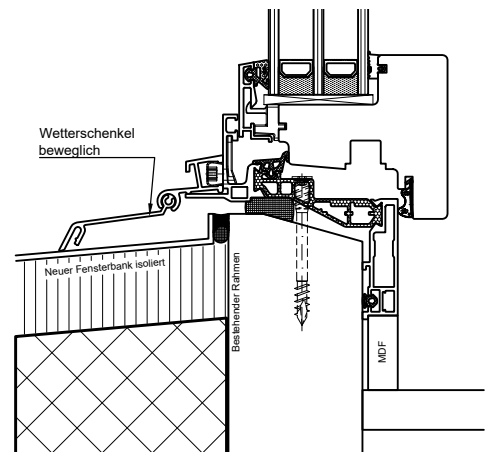
Der Umbau im vermieteten Zustand bedeutete für die Bewohner eine grosse Belastung. Umso wichtiger waren unter diesen Umständen eine rasche Abwicklung, absolute Termintreue und die offene Kommunikation mit der Bauleitung. 4B profilierte sich durch die schnelle, termingerechte und optimal koordinierte Montage.

TECHNISCHE DETAILS

- › 1'250 Flügel
- › 540 Rahmen
- › Umbau-/Montagephase: 1 Jahr



DETAILSCHNITT



STATEMENT DES ARCHITEKTEN

«Die Firma 4B ist ein gut strukturierter und innovativer Baupartner mit dem wir gerne zusammenarbeiten. Wir schätzen die genaue und termingerechte Ausführung von Anfang bis Ende sowie die fachliche Kompetenz. Bei der sehr umfangreichen Sanierung der Siedlung Tannenrauch gab es mehrere sehr herausfordernde Faktoren: Logistik aller am Bau beteiligten Unternehmen infolge Platzmangels, Sanierung in bewohntem Zustand, punktgenaue Ausführung und Arbeitsabläufe, behördliche Auflagen, die in den gesamten Kontext eingebaut und stetig überwacht werden mussten (Kranarbeiten, Bauwände etc.). Wichtig war, die Herausforderung anzunehmen und für alle am Bau beteiligten die beste Lösung zu finden sowie die Mieter einzubeziehen. Damit solche Projekte gelingen, ist es für uns als Bauleitung unabdingbar, verantwortungsvolle und zuverlässige Baupartner zu haben.»