

LOTISSEMENT TANNENRAUCH



SITUATION INITIALE

Cet ensemble résidentiel situé dans le quartier zurichois de Wollishofen se trouve à proximité immédiate d'une école et d'un jardin d'enfants ainsi que des lignes de bus et de tram. Les enveloppes des immeubles d'habitation bâtis en 1931 ont été entièrement rénovées, de l'isolation aux fenêtres.

SOLUTION

Au total, 4B a livré et monté des fenêtres neuves pour 25 immeubles d'habitation. Grâce au système de fenêtres de rénovation brevetées RF1, l'installation n'a nécessité aucun ouvrier supplémentaire, ce qui a permis de prévenir tout surcoût. Le maître d'ouvrage connaissait le budget dès le début et pouvait être certain que celui-ci serait respecté.

DÉFIS

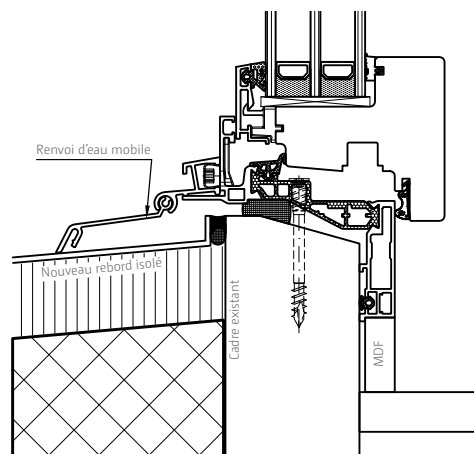
La transformation en logements habités a représenté une contrainte importante pour les habitants. Il était d'autant plus important que les travaux se déroulent rapidement et dans un respect total des délais, tout en assurant une communication transparente avec la direction des travaux. 4B s'est distinguée en effectuant un montage rapide dans les délais et en garantissant une coordination optimale.

DÉTAILS TECHNIQUES

- › 1250 vantaux
- › 540 cadres
- › Période des travaux : une année



COUPE DÉTAILLÉE



COMMENTAIRE DE L'ARCHITECTE

« L'entreprise 4B est un partenaire novateur et habilement structuré avec lequel nous aimons collaborer pour les travaux de construction. Nous apprécions que les mandats soient effectués de A à Z avec précision et dans le respect des délais, avec toutes les compétences spécialisées requises. La rénovation complète du lotissement de Tannenrauch impliquait plusieurs facteurs : la logistique de toutes les entreprises impliquées en raison du manque de place, une remise en état en logements habités, une réalisation et des processus précis ainsi que des contraintes administratives. Tous ces facteurs ont dû être intégrés et suivis en continu (grutage, panneaux de construction, etc.). Il importait de relever ces défis en trouvant la meilleure solution pour toutes les parties impliquées, en prenant en compte les locataires. Pour que de tels projets aboutissent, il est impératif, pour notre rôle de direction des travaux, d'avoir des partenaires aussi responsables que fiables. »