

HOCHHAUS LUZERN



AUSGANGSLAGE

Um den Bewohnern wieder neuzeitlichen Wohnkomfort zu bieten, entschied sich der Bauherr das 40-jährige Gebäude umfassend zu sanieren. Bäder und Küchen wurden modernisiert und grössere Terrassen angebaut. Die Fassade wurde ästhetisch stark aufgewertet und die neuen Fenster sollen die energietechnischen Standards erfüllen.

LÖSUNG

Bei der Fenstersanierung hat sich die Bauherrschaft für das Renovationssystem RF1 entschieden. Für den bewährten Wechselrahmen sprachen einerseits wirtschaftliche Gründe. Andererseits galt es, die Bewohner, die mit der Küchen-, Bad- und Balkonsanierung schon stark belastet waren, möglichst wenig zu stören.



HERAUSFORDERUNGEN

Die Renovationsfenster mussten bei insgesamt 56 Wohnungen in kurzer Zeit eingebaut werden. Durch seinen Umfang erforderte das Sanierungsprojekt eine besondere Koordination am Bau. Der Auftrag konnte schnell und aufgrund der sanften Sanierung (keine Maler-, Gips- und Maurerarbeiten) kostensensitiv zu einem Happy End geführt werden.

TECHNISCHE DETAILS

- › 616 Flügel
- › 308 Rahmen
- › 878 m² Fensterfläche
- › Umbau-/Montagephase: April/Mai

DETAILSCHNITT

