

HÔTEL SCHWEIZERHOF ZURICH



SITUATION INITIALE

4B a modernisé les fenêtres du prestigieux Hôtel Schweizerhof situé en face de la gare centrale de Zurich. Celui-ci est resté ouvert durant les travaux. Les monteurs ont dû non seulement répondre à des exigences techniques élevées, mais aussi garantir la tranquillité des clients de l'hôtel et la sécurité des passants. La circulation des trams ne devait en aucun cas être perturbée durant les travaux.

SOLUTION

Pour réaliser cette remise en état sans accroc, 4B s'est entretenue au préalable avec la ville de Zurich, le service des monuments historiques, la police municipale ainsi que les compagnies de transport ZVV et VBZ. L'entreprise a répondu aux contraintes esthétiques en employant des profils sur les traverses intermédiaires et les contrebattements. Le triple vitrage à isolation phonique assure la protection contre le bruit requise et offre aux clients de l'hôtel la tranquillité dont ils souhaitent bénéficier dans les chambres. Pour garantir une atmosphère équilibrée et confortable dans les chambres, 4B a travaillé avec des vitrages solaires et thermiques spécifiques. Chaque fenêtre dispose dans sa partie supérieure d'un volet d'aération avec une rosette verrouillable.

DÉFIS

Les monteurs ont dû trouver des solutions techniques compatibles avec la sécurité et la conservation du bâtiment, mais pas seulement : il leur incombait de coordonner parfaitement les travaux avec le personnel de l'hôtel. Le calendrier n'offrait que peu de marge et aucun report n'était envisageable étant donné l'occupation des chambres. Dernier défi et non des moindres : la livraison des matériaux en plein centre de Zurich.



DÉTAILS TECHNIQUES

- › 315 vantaux
- › 129 cadres
- › Période des travaux divisée en étapes

COMMENTAIRE DE L'ARCHITECTE

« Collaborer avec 4B a été une expérience très agréable. Mes interlocuteurs ont toujours été cordiaux et compétents. Ils ont systématiquement proposé les derniers produits et trouvé les solutions adéquates. L'objet en question, l'Hôtel Schweizerhof de Zurich, est un bâtiment de prestige construit il y a 150 ans. La situation initiale était très spécifique : le trafic routier, le tram et ses lignes aériennes, les passants, les clients de l'hôtel et du restaurant, la protection des monuments, tous ces facteurs qui ont défié l'ensemble des acteurs impliqués, dès la phase de planification jusqu'à celle de l'exécution.



Trezzini Architektur, Fässler & Partner AG
8008 Zurich
Mauro Trezzini