

GRAND IMMEUBLE LUCERNE



SITUATION INITIALE

Le maître d'ouvrage a décidé de remettre en état cet immeuble d'une quarantaine d'années afin d'offrir aux habitants les conditions de confort les plus modernes. Les salles de bains et les cuisines ont été modernisées et des terrasses aménagées. L'esthétique des façades a été largement revalorisée. Les nouvelles fenêtres devaient répondre aux normes énergétiques.

SOLUTION

Lors de la rénovation des fenêtres, le maître d'ouvrage a choisi les fenêtres de rénovation RF1, un système à cadre interchangeable éprouvé. Ce choix était motivé, d'une part, par des critères économiques et, d'autre part, pour déranger le moins possible les habitants, qui subissaient déjà des nuisances conséquentes dues aux travaux de rénovation dans les cuisines et salles de bain ainsi que sur les balcons.

DÉFIS

Le défi consistait à installer rapidement des fenêtres de rénovation pour 56 appartements au total. Ce projet d'assainissement à grande échelle a requis une coordination particulière pour le bâtiment. Le mandat a pu être réalisé rapidement et à moindre coût, car les rénovations étaient légères (pas de travaux de peinture, de plâtrerie ni de maçonnerie). Une véritable success story.

DÉTAILS TECHNIQUES

- › 616 vantaux
- › 308 cadres
- › 878 m² de surface de fenêtre
- › Période des travaux : avril/mai



COUPE DÉTAILLÉE

